



Province de NAMUR – Arrondissement de NAMUR
COMMUNE D'OHEY

Service Patrimoine / Urbanisme
☎ 085/ 824.479 – 085/824.457 ✉ delphine.goetynck@ohey.be

VENTE DE TERRAIN COMMUNAL

Le Collège communal DE OHEY

siégeant Place Roi Baudouin 80 à 5350 OHEY

fait savoir que le Conseil Communal de Ohey en ses séances du 12 juillet 2018 et du 26 juin 2019 a décidé de la vente de gré à gré du lot 3 sur terrain communal sis à OHEY – 2^{ème} division (Haillot) – section B parcelle 234 C - **Rue Saint Mort.**

Contenance : 9699 m²

Le prix total **minimum** demandé est de **290.970,00€.**

La situation au plan de secteur des lots est la **zone d'habitat à caractère rural.**

Conditions liées à la vente :

- La vente est réalisée conformément au permis d'urbanisation portant les références F0114/92097/LFD/2017/1/2004787, octroyé en date du 25/09/2018 par Monsieur Marc Tournay, Fonctionnaire délégué (**Dossier complet consultable au service Urbanisme de l'Administration Communale**) ;
- L'acquéreur s'engage à respecter le schéma de structure communal ;
- L'acquéreur s'engage à respecter les recommandations à l'étude d'incidence disponibles dans le permis d'urbanisation ;
- L'acquéreur s'engage à réaliser le bassin d'orage conformément aux exigences et recommandations du permis et de l'étude d'incidence ;
- L'acquéreur s'engage à réaliser les charges suivantes :
 - Réalisation et l'équipement de la voirie en eau tel que décrit au projet ;
 - Réalisation de l'équipement de la voirie en électricité tel que décrit au projet ;
 - Réalisation des travaux d'égouttage et de voirie décrits au projet ;
 - Réalisation des travaux d'aménagement relatifs à la gestion des eaux de ruissellement décrit au projet;
 - Au dépôt de garanties financières nécessaires à l'exécution des équipements ;
- Aucun permis d'urbanisme ne pourra être délivré tant que la commune n'aura pas constaté par un certificat dont copie sera transmise au Fonctionnaire Délégué, que les travaux mis à charge du lotisseur ont été exécutés

Les offres devront parvenir au plus tard pour le **mercredi 11 septembre 2019 à 10h00.**

Les offres seront remises à l'aide du **formulaire de remise d'offre** disponible sur simple demande auprès du service urbanisme ou patrimoine de la commune- **sous double enveloppe** ; la première adressée à la commune et la deuxième portant l'indication « **offre relative à la vente de la parcelle Rue Saint-Mort lot 3** ».

Adresse :

Administration Communale d'Ohey - Service du Patrimoine
A l'attention de Madame Goetynck Delphine
Place Roi Baudouin, 80
5350 OHEY

Le Directeur Général

François MIGEOTTE



Le Bourgmestre

Christophe GILON