

Faire découvrir et connaître aux habitants la richesse du patrimoine local
(bâti, naturel et paysager)

Préserver le patrimoine bâti condruzien des hameaux et villages,
en particulier les centres anciens de haute qualité architecturale
(également pour plus d'accessibilité et de convivialité)

Sensibiliser, conscientiser, (in)former la population et les acteurs locaux au « bon urbanisme » (càd à une meilleure intégration de l'habitat, dans le respect du patrimoine existant)

Protéger les paysages condruziens (et principalement les lignes de crête)

- Maintien d'une ceinture verte (agricole) autour des villages et hameaux remarquables, mais aussi autour de Ohey et Haillot
- Localisation judicieuse des activités économiques, artisanales en respectant davantage les paysages

Sensibiliser, conscientiser la population et les acteurs locaux à la qualité des paysages

> CCATM, SI, PCDN, COMMISSION RURALE et GT ODR



Encadrer le développement de l'habitat

- (dé)limitation de la croissance (pour préserver la qualité architecturale des villages, les paysages et l'environnement), analyse détaillée des terrains libres situés en zones urbanisables
- Réflexion sur le où ? et le comment ? urbaniser : densification des cœurs de villages, densification de certains villages de Haillot, Ohey, voire Perwez
- Mise en place d'outils (lignes de conduite à objectiver et faire appliquer à travers des schémas, plans, règlement, cartographie, etc.) et de « moyens » (fonctionnement, connaissances et compétences des acteurs inclus)

Cf. enseignements de la soirée de témoignages sur les pratiques communales en matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme

> CCATM et GT ODR



Développer et professionnaliser un tourisme doux, en valorisant les ressources locales (les paysages, l'argile, ...) **et tenant compte de la quiétude et du caractère rural des hameaux et villages** (notamment du patrimoine bâti, naturel et paysager)

Développer l'attrait touristique de la région

Activités en cours...

- étude prospective sur les potentialités touristiques : valorisation des atouts touristiques liés aux patrimoines (menhir de Haillot, site gallo-romain d'Evelette, ferme-châteaux et châteaux, terres plastiques, bois didactiques, etc.)
- mise en place d'une stratégie de promotion touristique
- mise en réseau des acteurs économiques locaux
- animation touristique et sensibilisation des habitants en vue d'une cohabitation harmonieuse entre les fonctions résidentielles et le développement touristique du territoire

> GAL



Le défi :
GÉRER NOTRE TERRITOIRE, VALORISER ET RESPECTER NOTRE PATRIMOINE BÂTI, NATUREL ET PAYSAGER ?

Protéger les biotopes, les zones vertes, les zones marécageuses et les forêts
Augmenter la biodiversité

Mener des activités environnementales au sens large (patrimoniale, touristique, etc.) **tenant compte du monde agricole**

Rendre la population et les acteurs locaux (agriculteurs, responsable d'une TPE ou d'une PME, les associations, ...);

plus soucieux de l'environnement au sens large

Sensibiliser, conscientiser la population et les acteurs locaux à la valeur des espaces naturels

Activités en cours...

- amélioration du fonctionnement et de la communication autour des actions initiées dans le cadre du PCDN (communication interne et externe au groupe)
- édition d'une carte de promenades, balisage (équestre notamment)
- étude et renforcement du maillage écologique
- plantations diverses (alignements d'arbres, haies, bosquets...)
- gestion durable des ressources naturelles par les professionnels du milieu
- sensibilisation et vulgarisation auprès du grand public (panneaux didactiques par ex)

> SI, PCDN, COMMISSION RURALE, GAL



Investir dans la transformation des bâtiments existants non occupés

Evoluer vers une urbanisation accessible, cohérente et durable

- localisation, implantation judicieuse de lotissements : choix des espaces urbanisables, intégration des nouvelles constructions dans l'environnement
- conception judicieuse de lotissements : pour qu'ils soient exemplaires (notamment au niveau architectural et urbanistique), accessibles (utilisation des modes de déplacements doux et transport en commun), diversifiés (autre que la maison « 4 façades ») et innovants de type éco-bâti (matériaux durables, basse énergie, ...)

Cf. enseignements de la visite à Incourt sur le logement et les quartiers mixtes (par exemple logements privés ou publics confiés à une AIS, éco-quartier, etc.)

> GT ODR



Aller vers une mobilité accessible à tous, collective et/ou durable, faciliter les déplacements des usagers faibles (vélos, piétons)

Développer un maillage effectif de chemins

> SI, PCDN



Améliorer la communication entre les agriculteurs et la population et acteurs locaux (mandataires et administration communale, acteurs économiques et sociaux au sens large).

- échanges entre habitants, agriculteurs notamment sur le monde agricole et la place qu'occupent l'agriculture et ses infrastructures (à travers des rencontres, activités de type marché par ex, réunions, ...)

Soutenir l'agriculture locale

- développement d'une agriculture familiale vivante
- évolution vers une agriculture extensive de qualité, avec valorisation des produits locaux et de saison (tenant compte de l'évolution de l'agriculture, l'intensification est-elle évitable ?)
- revalorisation des productions agricoles, horticoles, artisanales
- entretien de certains chemins agricoles
- aménagement d'aires de courtoisie (pour le croisement des véhicules)

Activité en cours...

- Diversification agricole et énergie verte : étude prospective (analyse de la faisabilité) et mise en réseau

> GAL, RÉUNION SPÉCIALE « AGRICULTEURS » ODR

