

Ohey
Gorsnes
Evellette
Perwez
Jallit
Haillot

Ruralité

Commune rurale, Ohey offre un cadre de vie exceptionnel et durable ainsi que des ressources naturelles dont la commune veut faire une force pour assurer un développement économique ancré localement, s'appuyant sur l'agriculture, le tourisme, les entreprises locales tout en préservant le cadre de vie.

Elle développe des actions et projets permettant de répondre aux besoins identifiés de la collectivité locale.

Mobilité

Les terrains sont situés dans le village de Haillot, celui-ci est au centre d'un « triangle » entre les villes d'Andenne, Ciney et Huy et non loin de Namur. Il est également à proximité des grands axes routiers N4, E411...

Le réseau de mobilité douce (ViciGal) se met en place, celui-ci relie Yvoir à Huy.

Le réseau est pensé pour les déplacements adaptés (chemin vers l'école, les commerces de proximité, les grandes surfaces, infrastructures sportives, ...). Il pourra servir aux déplacements de loisir (balade du dimanche, visite chez les amis, la famille, ...) et à améliorer l'offre touristique.

Afin d'améliorer la qualité de transport des citoyens oheytois, prioritairement les plus fragilisés, le CPAS d'Ohey coordonne deux services de mobilité : le taxi social et le covoiturage. Ces services sont accessibles aux habitants d'Ohey qui ne disposent pas d'un véhicule personnel (ou dans l'impossibilité temporaire de l'utiliser) et qui rencontrent des problèmes de mobilité.

En outre, la ligne Tec n°13 reliant Andenne à Ciney.

www.ctimmo.be

BIENVENUE À OHEY

19 TERRAINS COMMUNAUX A VENDRE

Prix à partir de 48.945,00 € (soit 65€/m²)

Village de Haillot



Venez découvrir 19 parcelles de terrain à vendre situées au cœur du village de Haillot (commune d'Ohey).

Cet ensemble de terrains vous permettra de construire votre futur nid au cœur des campagnes tout en restant à proximité des grands axes et des nombreux commerces oheytois (coiffeurs, restaurants, infrastructures sportives, pharmacie etc).

A 150 m du Parc Rousoux (admin communale), vous aurez l'occasion de découvrir le marché local le jeudi après-midi. Vous aurez l'occasion d'y rencontrer des producteurs locaux et de savourer les mets artisanaux.

Dans ce nouveau projet, la commune et ses représentants ont voulu allier la parfaite intégration de l'habitat existant avec l'habitat futur. L'incorporation de ce nouveau projet dans la faune et la flore a été étudié pour conserver un espace dégagé à l'arrière des futures habitations, des terres agricoles, engendrant une certaine sérénité. Le but premier est d'adopter une mixité des logements. Pour ce faire, le projet a été conçu pour apporter d'une part de l'habitat 4 façades mais aussi des constructions mitoyennes permettant de se rapprocher des demandes notamment énergétiques. Le quartier propose 7 parcelles permettant la construction d'une maison 4 façades ainsi que 12 parcelles privilégiant une construction mitoyenne. Dans la globalité du projet, une implantation avec des panneaux photovoltaïques est également de mise et ce pour permettre l'amélioration des performances du réseau électrique.

Les terrains sont pré-équipés (pré-raccordement égouts, à l'électricité, à l'eau et la fibre optique, soit des économies de travaux).



Photo à adapter

Timmo
Tannier & Partners



Ohey
Gorsnes
Evellette
Perwez
Jallit
Haillot

VENEZ DÉCOUVRIR LA VIE À OHEY

En cœur du village

Le saviez-vous ? Différents producteurs locaux sont installés sur le territoire de la commune d'Ohey, producteur : de fraises, jus de pomme, de courges, de beurre fermier, de fromage blanc, œufs, de volailles, ainsi que la boucherie à la ferme,....

Ecole

Bienvenue à l'Ecole Communale de Haillot !

Dans un cadre verdoyant et au milieu de la nature, l'école de Haillot accueille petits et grands dès l'âge de 2 ½ ans.

Une équipe dynamique à l'écoute de chacun vous y attend afin de permettre à vos enfants de s'épanouir. Cette implantation est située à quelques pas de votre future habitation.

Un projet de crèche est également envisagé par la commune.

Convivialité

La convivialité est de mise à Ohey, c'est à la fois un cadre de vie et un mode de vie. Cela comprend le bon voisinage, le respect de l'environnement et le maintien de sa qualité... Sans oublier l'organisation de festivités telles que : le corso fleuri, les apéros oheytois et bien d'autres.

Cela comprend le bon voisinage, le respect et la préservation de l'environnement.



LES TERRAINS*			
Lot	contenance en m ²	Faire offre à partir de	Type de construction
LOT 1	1340,00	87.100,00 €	maison pouvant être mitoyenne ou 4 façades
LOT 2	1155,00	75.075,00 €	maison pouvant être mitoyenne ou 4 façades
LOT 3	1560,00	101.400,00 €	maison 4 façades
LOT 4	922,00	59.930,00 €	maison mitoyenne par vol. principale
LOT 5	822,00	53.430,00 €	maison mitoyenne par vol. principale
LOT 6	1290,00	83.850,00 €	maison pouvant être mitoyenne ou 4 façades
LOT 7	988,00	64.220,00 €	maison pouvant être mitoyenne ou 4 façades
LOT 8	1442,00	93.730,00 €	maison 4 façades
LOT 9	1764,00	114.660,00 €	maison 4 façades
LOT 10	1731,00	112.515,00 €	maison 4 façades
LOT 13	889,00	57.785,00 €	maison 4 façades
LOT 14	1326,00	86.190,00 €	maison 4 façades
LOT 15	1118,00	72.670,00 €	maison mitoyenne par vol. principale
LOT 16	964,00	62.660,00 €	maison mitoyenne par vol. principale
LOT 17	1899,00	123.435,00 €	maison 4 façades
LOT 18	734,00	47.710,00 €	maison pouvant être mitoyenne ou 4 façades
LOT 19	753,00	48.945,00 €	maison pouvant être mitoyenne ou 4 façades
LOT 20	1304,00	84.760,00 €	maison mitoyenne par vol. principale
LOT 21	1531,00	99.515,00 €	maison mitoyenne par vol. principale

LES TERRAINS SONT PRÉ-ÉQUIPÉS

CT IMMO

Coralie Tannier

Agent immobilier & expert immobilier

Agrée IPI 510.618

Idéalement située sur l'axe principal reliant ANDENNE à CINEY, l'équipe de CTImmo allie jeunesse, dynamisme et expérience. Nous sommes votre partenaire privilégié pour toute transaction immobilière, tant pour la vente ou la location de vos biens que pour un achat.

Nous mettons tout en œuvre pour vendre ou louer rapidement et au meilleur prix votre bien.

085/316.426

Rue de Ciney 168 – 5350 OHEY



www.ctimmo.be

*À titre indicatif sous réserve de modification
Conditions liées à la vente disponibles en nos bureaux

VOUS VENDEZ ?
CONTACTEZ - NOUS !

CTimmo
Tannier & Partners