



Condroz  
Condroz

Havelange, le 12 mars 2020

OHEY - DÉVELOPPEMENT RURAL

## Compte-rendu de la réunion de la Commission Locale de Développement Rural du 11 mars 2020

### PARTICIPANTS

Christophe Gilon, Bourgmestre,

Laurence Gindt, Echevine

Nicolas Triolet, Président de la CLDR

Jean Demeure, Marie-Aude Goffin, Didier Hellin, Sabrina Holodiline, Rosette Kallen, Marie-France Latine, Miguelle Lebrun, Yannic Lecomte, Stephan Vis.

Mélissa Deprez : employée communale en charge du DR.

Anne-Marie De Moor, Aurélien Dethier, Florence Loubris FRW

### EXCUSÉS

François Debatty, Jeanne De Pauw, Jacqueline Masson, Kataryna Vantighem, Anne Wéry

### ABSENTS

Françoise Ansay, Charles De Quirini, Monique Georges, Nicolas Goffin, Olivier Gonne, Delphine Graux, Paul Guilmot, Robin Guns, Pierre Halleux, Caroline Houart, Anne Kymers, Vincent Leemans, Pierre Lhoas, Benjamin Mahy, Patrick Materne, Marie-Thérèse Meyefroidt, Clément Moyersoén, Arnaud Paulet, Jean-Pol Somville, Pol Vermeulen

Retrouvez l'ensemble des informations relatives à l'opération de développement rural (ODR) d'Ohey sur le site : <http://www.developpementruralohey.info>

La CLDR acte la démission de Kataryna Vantighem.

### **1. Approbation du compte-rendu de la réunion**

Les deux derniers compte-rendus sont approuvés moyennant les remarques suivantes :

- Présence de madame MASSON à la réunion du 19 décembre 2019 (mail adressé le 11 mars 2020).
- Monsieur VIS est considéré comme excusé à la réunion du 19 décembre 2019.

Bien que le quorum soit atteint, vu le faible taux de participants, il est convenu que les personnes absentes pourront faire part de leurs remarques sur les deux compte-rendu par voie électronique.

FRW

## 2. Retour sur la consultation villageoise d'Evelette

---

La fondation rurale de Wallonie a présenté les résultats d'une consultation réalisée auprès des habitants. La présentation ppt est annexée à ce compte-rendu.

### Questions et remarques de la CLDR

- Question sur la circulation à Evelette : la rue Thomas était en circulation locale et ne l'est plus. Quelle est l'option retenue et pourquoi ? ; Le président rappelle que cette mise en circulation locale fait suite à des essais réalisés en cours d'année 2019. Pour plus de précisions, Mélissa se renseigne auprès de son collègue de l'administration et transmettra la réponse par mail.
- Il sera important de sécuriser et d'éclairer le parcours vu la vitesse des voitures.
- Du fond des Comognes, une autre possibilité consisterait à longer la buvette du foot. Un passage existe qui évite de faire tout le tour. Ce serait plus court pour une grosse partie du village.
- Il faudra vérifier si l'éclairage du terrain de foot n'est pas indispensable pour l'atterrissage d'un hélicoptère médicalisé.
- Y a-t-il suffisamment de parking ? Oui des places sont prévues dans le cadre de la construction d'un nouveau lotissement de l'autre côté de la rue.

L'INASEP, va essayer de tenir compte de l'ensemble des suggestions dans l'élaboration de son avant-projet. Celui-ci sera présenté pour avis aux habitants et à la CLDR.

## 3. Approbation du rapport annuel de la CLDR

---

L'approbation se fera également par mail étant donné le faible taux de participants à la réunion.

Pour rappel, le rapport annuel présentait l'année 2019 et ce qui avait été fait, notamment:

- Accueil des nouveaux membres
- Organisation de 4 CLDR dont une en commun avec celles de Gesves, Yvoir et Assesse.
- L'avancement des projets tels que :
  - La mise en place d'un réseau de chaleur
  - L'organisation de rencontres citoyennes dans l'ensemble des villages afin de récolter les avis sur certains projets
  - Le site Internet ([www.developpementruralohey.info](http://www.developpementruralohey.info)) a été tenu à jour au cours de l'année.
  - L'aménagement d'un espace de convivialité au centre du village d'Evelette
  - Avis des habitants sur les services que pourra proposer la maison multi-service au centre d'Ohey via la plateforme de la FRW.
  - Mise en place du comité de gestion de la future maison de village d'Evelette

Les participants n'émettent pas de remarques sur le rapport.

#### 4. Validation de la programmation à trois ans

---

La validation se fera également par mails afin d'offrir la possibilité aux membres absents de faire part de leurs remarques.

##### Projets « DR » en cours, à poursuivre

1. **Maison de village d'Evelette** : la première assemblée générale du comité de gestion de la maison de village doit avoir lieu ce 12 mars 2020.  
Le Collège propose que l'ensemble des frais de la première année soit pris en charge par la commune. Le profit généré par la salle doit être réinvesti, à terme, dans le développement rural (respect du décret DR).
2. **VICIGAL** : les permis d'urbanisme sont en cours de rédaction dans toutes les communes.
3. **Réseau chaleur** : c'est au stade de l'adjudication ; un deuxième recours a été déposé au Conseil d'état car le bureau d'étude Polytec a été trop précis quant aux choix de la chaudière et du brûleur. L'avocat a déposé ses conclusions et le conseil d'état devrait répondre d'ici 15 jours – 3 semaines. Il est possible que l'adjudication soit annulée.
4. **Aménagement de logements tremplin dans la maison Céline Pierre** : le certificat de dépollution a été obtenu et le permis d'urbanisme a été déposé. L'auteur de projet travaille sur le cahier des charges.
5. **Aménagement d'un espace convivial du village d'Evelette** : l'auteur du projet travaille sur le cahier des charges. Suite aux questions de plusieurs membres quant au cheminement, le bourgmestre rappelle que cet aménagement consistera en la réalisation de trottoir dans la rue du bâti. Pour la rue du Tige et la rue du Sorbier, cela s'avère impossible : elles seront interrompues par une zone résidentielle.

##### Projets « DR » à venir

1. **Création d'un lieu de rencontre pour Haillot** : Le site de l'école d'Haillot est un vaste espace qui pourrait accueillir de nombreux groupements et redynamiser le tissu associatif. Ce projet est un vieux dossier qui avait été mis de côté au fil des années car le tissu associatif s'était détricoté à Haillot. Mais, depuis quelque temps, la vie associative s'est redynamisée. Les Scouts d'Ohey sont plus de 100, avec une liste d'attente, et ne possèdent pas de locaux adaptés ; Les activités de la maison des jeunes d'Evelette ont été décentralisées et accueillies dans deux modules ; le cercle horticole siégeait initialement dans l'école d'Haillot mais a été délocalisé au centre d'Ohey ; Les activités extrascolaires ont besoin de locaux, ...

Il y a donc une série d'associations désireuses d'avoir des locaux et de créer un endroit de rassemblement. Le site de l'école d'Haillot est propice pour toutes ces demandes. C'est un site fermé où les enfants sont en sécurité, il est proche du bois où les Scouts peuvent aller jouer.

Le collège communal a consulté le SPW quant à la possibilité d'utiliser une fiche existante pour construire un nouveau lieu de rencontre.

Cette solution a été écartée et le Service public de Wallonie conseille de rédiger une nouvelle fiche. Pour ce faire, il faut soumettre un addendum au PCDR (le décret développement rural offre la possibilité aux communes de réaliser deux addenda sur l'ensemble du programme). Avant de le soumettre à la ministre, ce projet nécessite de passer en CLDR et de consulter les citoyens d'Hailot.

Vu que l'ASBL des œuvres paroissiales a un budget de 100.000 euros à investir dans un bâtiment, le nouveau projet consisterait en la construction d'un bâtiment avec deux ailes ; une aile purement communale et une aile pour les activités liées à la paroisse, avec une communication entre les bâtiments et que tout le monde puisse y trouver sa place.

*Remarque de la CLDR : c'est positif qu'il se passe quelque chose ailleurs qu'à Evelette qui a déjà bénéficié de beaucoup d'investissements ; c'est bien qu'un autre gros village puisse bénéficier d'un chouette projet.*

2. **Aménagement et équipement d'une aire de transformation et de commercialisation de produits agricoles et forestiers locaux** (2021) ; une rencontre avec la commune de Gesves et le GAL est prévue afin d'avoir une proposition de projet un peu plus complète.
3. **Construction de logements intergénérationnels et « tremplin » sur le site des Essarts communaux à Hailot** (2021)
4. **Sécurisation de la circulation lente le long de la RN 921 Andenne-Ciney et la rendre conviviale** (2022)
5. **Création d'une ou plusieurs petite(s) zone(s) d'activités artisanales** (2022)
6. **Adaptation des sites de « la maison communale » aux nouveaux besoins de la population et des différents services actuels** (2022)

Il s'agit de la dernière programmation à trois ans car le PCDR se clôture le 10 décembre 2022.

Les participants émettent un avis positif sur cette proposition de programme.

## 5. Divers

---

### 1. Lancement de la nouvelle ODR :

La demande pour relancer un nouveau PCDR est passée au Conseil Communal et a été envoyée à la ministre depuis décembre 2019 (celle-ci ne prend aucune décision avant 4 mois). Dès que la ministre aura donné son accord, Ohey se lancera dans l'accomplissement d'un nouveau Programme pendant que le PCDR en cours se termine. Il y aura une actualisation du diagnostic et une consultation comme lors de la première opération

Remarques : Un membre de la CLDR préconise aux services communaux de déjà se préparer en interne pour gagner du temps.

## **2. Maison de village d'Evelette :**

Les travaux se finalisent, c'est le premier projet en DR subsidié qui va se clôturer.

## **3. Maison Céline Pierre :**

Le permis d'urbanisme a été déposé, on attend son retour. Le bureau d'études a tenu compte des remarques de la CLDR. Il y a eu une enquête publique mais il n'y a pas eu de remarques. Le certificat de dépollution du site a été reçu, la phase de travaux va pouvoir commencer (il fallait attendre les certificats de conformités de la région wallonne avant de commencer). Cependant, il faut attendre l'approbation du projet par la ministre. Si la commune reçoit une réponse rapide, il est envisageable de commencer les travaux début 2021.

## **4. Slogan :**

La révision de la communication de la Commune est un projet sur lequel la CLDR avait déjà travaillé il y a deux ans. Un appel aux citoyens avait été lancé, sans réponse. Le Collège souhaite recevoir l'avis de la commission sur sa proposition de slogan pour la commune d'Ohey. La proposition « Ohey, Bienfait pour vous » ne fait pas l'unanimité. Les propositions sont ouvertes. La CLDR propose quelque chose du genre « Ohey, fait pour vous ». Les membres rappellent les consignes qui avaient été données : pas trop long, pas de jeux de mots, parlant et attractif pour des touristes et pas seulement pour les habitants,...

## **5. Questions et remarques :**

- Vu le peu de débat et d'interactivité, Stéphan VIS s'interroge sur la pertinence de sa présence. Le président rappelle que cette réunion de CLDR est très descendante car il s'agit d'approbation et de validation de programme ou de compte-rendu. Il y a donc moins d'interactions pour cette réunion de CLDR très formelle mais toutes les réunions ne sont pas comme celle-ci. Les prochaines devraient être plus vivantes.
- Didier HELLIN insiste sur le fait que les réunions de CLDR doivent être motivantes pour tout le monde. Il constate un essoufflement. Le président rappelle que la participation est beaucoup plus importante lorsque les réunions consistent en la remise d'avis sur des projets concrets (Evelette ou Haillot).
- Dans un esprit de mobilisation, il est proposé de délocaliser au moins une réunion annuelle de la CLDR dans les villages (même dans ceux où il n'y a pas de projets développement rural comme à GOESNES).
- Les membres insistent sur l'équilibre des projets, il ne faut pas investir une somme astronomique dans un projet au détriment d'autres projets.
- Méliсса Depez rappelle que, sur les 42 fiches du PCDR, seules 4 ou 5 d'entre elles n'ont pas bougé. Les projets dont on a parlé au cours de cette réunion n'étaient que ceux qui concernaient des conventions en Développement Rural. Tous les autres projets et leur état d'avancement, se trouvent sur le site <https://www.developpementruralohey.info/>. Par ailleurs, chaque année, M ; Depez complète un tableau de suivi de l'ensemble des projets du PCDR. Elle l'enverra à la CLDR lorsqu'elle l'aura terminé