



Compte-rendu de la CLDR d'Ohey

14 décembre 2017

Participants, voir en fin de document

1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 13/09

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité

Quel est votre avis?

2. Prochaine demande de convention DR

La CLDR est favorable à l'acquisition d'un bâtiment pour le projet évoqué ci-après moyennant une attention particulière au prix, lequel doit être en adéquation avec les frais qui potentiellement pourraient être à charge du nouveau propriétaire (à déduire du prix d'achat).

Pour des raisons liées à procédure de vente du bâtiment, certaines informations ne sont pas reprises dans ce compte-rendu.

Il est demandé aux membres de garder la discrétion sur celles-ci.





Prochaine demande de convention DR

Acquisition stratégique d'un bâtiment à Ohey

Le projet potentiel

- ✓ Un cabinet médical rural multidisciplinaire pour 3 médecins
ET/OU
- ✓ Un local polyvalent modulable pour des activités favorisant l'échange et la solidarité
ET/OU
- ✓ Des logements : 4 logements dont un adapté PMR au rez-de-chaussée et un ou deux pour le(s) médecin(s)
ET/OU
- ✓ Un atelier rural pour un indépendant qui se lance (type commerce de proximité)

Le jardin serait un espace commun pour tous les occupants

Garder un parking

Inclure du bois (par exemple dans la nouvelle construction)



L'acquisition du bien permettrait potentiellement la mise en œuvre des fiches projets suivantes :

Fiche 2.9 : Aménagement d'une infrastructure de type multiservices en faveur d'animations pour la petite enfance, pour les aînés et pour des activités intergénérationnelles

Fiche 2.16 : Acquisition de terrains et/ou bâtiments, construction et/ou rénovation de bâtiments pour diversifier l'offre de logements publics

Fiche 2.18 : Construction de bâtiments publics (atelier rural ou hall relais) à louer à des entreprises en phase de démarrage ou de développement de leurs activités.

Le bien est idéalement situé pour la réalisation de ces trois fiches du lot 2.

L'acquisition permettrait également de répondre à l'appel à projets pour la création de cabinets médicaux en milieu rural.



- Les médecins contactés sont favorables au projet. Il ne perçoivent pas ce projet comme une concurrence. Certains sont même d'accord d'y professer quelques heures par semaine (en plus de leur consultation dans leur cabinet à domicile).
- Les médecins ont également le souhait de réfléchir à leur remplacement, la majorité d'entre eux arrêteraient leurs activités dans les 10 à 15ans.
- Les jeunes médecins devraient apprécier l'ouverture d'un cabinet médical car il comprend des avantages pour eux (secrétariat commun, horaires davantage conciliable avec la vie de famille, tournante au niveau des gardes, ...).
- Le projet répond à un besoin et ne ferait pas doublon avec d'autres structures similaires ayant vu le jour récemment dans la région (à Gesves notamment)
- L'asbl Ohey.PRO sera associée à la réflexion pour le volet économique



Compte-rendu de la CLDR d'Ohey

14 décembre 2017

Quel est votre avis?

3. Un nouveau site pour l'ODR

Présentation par la FRW

Choix d'un nom de domaine par la CLDR:

➤ www.developpementruralohey.info

Les citoyens seront invités à découvrir le nouveau site de l'ODR fin d'année. Un article figurera dans le Prochain Bulletin communal. Un article sera également rédigé dans le Vlan.

NB: ne pas oublier d'ajouter le logo « PCDR Ohey » pour toutes les communications!





Un nouveau site pour l'ODR d'Ohey



www.developpementruralohey.info

Ce nouveau site permet de découvrir l'ensemble des projets de l'ODR d'Ohey et leur état d'avancement, notamment sous forme d'images et de vidéos.



Compte-rendu de la CLDR d'Ohey

14 décembre 2017

Quel est votre avis?

4. Quel slogan pour la Commune d'Ohey?

Un slogan pour qui ? pourquoi ?

En remplacement du blason de la Commune, pour les courriers officiels de l'administration communale ,ainsi que pour toutes les communications de la Commune vers l'extérieur.





Quel slogan pour la Commune d'Ohey?

Remarque d'un membre: il existe une étude réalisée par la firme Velocitas pour la Maison du Tourisme Condroz Famenne « Vallée des Saveurs ».

Avec l'arrivée des nouvelles communes (Gesves et Ohey) en 2014, le territoire de la MT s'est vu remanié, ce qui renforce encore sa cohérence et ses atouts touristiques. Egaleme nt appelée « Vallées des Saveurs » pour sa grande variété de produits, la MT doit structurer et fédérer ses acteurs touristiques autour d'une identité touristique commune.

Il est important de trouver une nouvelle stratégie en continuant à mettre l'accent sur l'identité "Condroz-Famenne". En effet, il est primordial de donner une identité forte à la région qui est entourée par de grands bassins touristiques très connus tels que Rochefort, Dinant, Namur, Marche, Durbuy et Huy.

L'objectif de cette étude est de créer une identité forte du territoire et de transmettre des pistes d'actions intéressantes et novatrices à la Maison du Tourisme Condroz-Famenne afin de devenir une référence en termes de tourisme doux/destination familiale.

Il est intéressant de faire le lien entre cette étude, qui est jointe à ce compte-rendu et la recherche d'un slogan pour la Commune.





Quel slogan pour la Commune d'Ohey?

Pour aider les membres à trouver un slogan de qualité, la FRW présente quelques éléments:

→ Un slogan peut être: Émouvant, Immuable, Spécifique, Personnel, Contrasté, Durable, avec une bonne Sonorité, Mémorable, Rythmé, avec Rime, avec du Style, Poétique, avec Référence culturelle, Racontant une histoire...

→ Un slogan doit être:

- 1.une valeur/une spécificité Oheytoise
- 2.bien visé, juste
- 3.sincère et honnête
- 4.court
- 5.simple
- 6.sans positionnements qui n'en sont pas
- 7.pérenne
8. qui ne soit pas déjà pris par une commune ou assoc ou... voisines ou très connue...





Quel slogan pour la Commune d'Ohey?

Après un travail en sous-groupes, les membres de la CLDR sélectionnent les slogans suivants:

1. Ohey en Condroz: ruralité et convivialité
2. Ohey, passion et patrimoine
3. Ohey, dynamique et conviviale
4. Ohey, nature, ruralité, convivialité
5. Ohey, l'homme, la terre et la bête
6. Ohey, de villages animés aux paisibles campagnes
7. Ohey, nature foisonnante, vie palpitante
8. Ohey, cœur de Condroz
9. Ohey, bien vivre en Condroz
10. Ohey, joie de vivre en Condroz
11. Ohey, ça bouge entre Tiges et Chavées
12. Ohey, un territoire d'avenir au cœur du Condroz





Quel slogan pour la Commune d'Ohey?

Après discussion, il est décidé:

- de faire appel à la population pour obtenir d'autres propositions de slogan via un appel dans le bulletin communal et un formulaire sur le nouveau site de l'ODR d'Ohey
- de réaliser un sondage avec l'ensemble des propositions dans un second temps.





Compte-rendu de la CLDR d'Ohey

14 décembre 2017

Quel est votre avis?

5. « Welcom Pack », recueil de commentaires

Le Welcome pack a été distribué aux nouveaux habitants lors du Weekend Wallonie Bienvenue.

Il est structuré sous forme de fiches.

La Commune souhaiterait bénéficier de la relecture de membres de la CLDR afin de corriger les éventuelles coquilles, erreurs et manques.

Des membres de la CLDR reprennent un exemplaire en séance afin de l'examiner. Des exemplaires sont disponibles auprès de Mélissa à l'administration communale.

Les commentaires sont attendus pour le 31 janvier.



« Le Welcom Pack »

Bienvenue

Mot du Bourgmestre

Chers concitoyens,
Chères concitoyennes,

Vous avez fait le choix de vous installer à Ohey et de vous en remercier.

Comme nouvel(le) Oheytois(e) à votre arrivée à Ohey.

Dans cette fiche, vous trouverez des informations utiles reprises sur le site internet à l'adresse www.ohhey.be

Par contre, si vous souhaitez échanger vos idées, préoccupations, le collège communaux, vous pouvez réserver en toutes-boîtes et détaillée, des discussions prises en compte.

En vous offrant ce Welcom Pack, nous espérons que ces informations utiles reprises sur le site internet à l'adresse www.ohhey.be

Village typique du Condroz, Ohey est bordé de paysages variés d'une grande beauté où se succèdent champs et charvées. Sur son territoire de 5.003 hectares, la commune d'Ohey recèle un patrimoine naturel et architectural très intéressant et diversifié. Dès à présent, je vous invite à parcourir nos 6 villages à la découverte de ses habitants.

Bienvenue chez vous !

C. GILON
Votre Bourgmestre

1. Bienvenue
2. Petite enfance
3. Enfants
4. Jeunesse
5. Seniors
6. Déchets
7. Administration communale
8. Economie locale
9. Citoyenneté
10. Tourisme
11. Sport
12. Mobilité
13. Ma maison, mon logement
14. Service de secours
15. Télécommunications

Enfants

Du temps pour apprendre, jouer pour grandir en toute sérénité...





Compte-rendu de la CLDR d'Ohey

14 décembre 2017

Ça en est où?

6. Activités du groupe des indépendants oheytois
7. Retour sur le salon bien vieillir dans mon village
8. Les conventions en cours





Activités du groupe des indépendants Oheytois

OHEY.PRO

Association des indépendants, artisans et commerçants d'Ohey



Dans le cadre de l'association d'indépendants Oheytois, OHEY-PRO, nous invitons les indépendants (y compris artisans et commerçants) à vérifier leurs coordonnées dans le listing de la commune, repris ci-dessous.

Listing des indépendants Oheytois

(Liste en cours de publication)

Vous ne figurez pas dans cette liste ?

Si vous ne figurez pas dans cette liste, veuillez vous faire connaître par email (info@ohey.pro)

Présentation par Pierre Lhoas





Activités du groupe des indépendants Oheytois

Plusieurs projets:

- la réalisation d'une base de données interactive
- l'acquisition de panneaux d'affichage
- le flyers d'information concernant l'accessibilité durant les travaux de l'axe Andenne-Ciney
- la conception d'un chéquier qui a été distribué à chaque nouvel arrivant lors de la journée d'accueil du 11/11/2017,
- le label "Made in Ohey"-"Ohey PRO"
- activités diverses (tables tournantes, Networking, découverte entreprises, apéros oheytois, ...).

Tout indépendant ayant des liens étroits avec la commune peut devenir membre adhérent de l'association, moyennant le versement d'une modique cotisation de 30,00€ pour l'année 2017-2018.





Activités du groupe des indépendants Oheytois

Cette cotisation permet de soutenir le groupe et de bénéficier notamment des avantages suivants :

- Gratuité ou prix préférentiel lors des activités organisées par le groupement,
- Droit d'affichage sur le panneau d'information,
- Réception des courriers d'information,
- Avantage de visibilité dans la base de données interactive.

➤ Plus d'infos en annexe du présent compte-rendu

NB: les activités du Groupe indépendants contribuent largement à la mise en œuvre de la fiche-projet du PCDR mais pas exclusivement. Car pour rappel cette dernière prévoit aussi la création d'une table ronde des acteurs locaux (acteurs économiques mais également sociaux et associatifs). Ce volet de la fiche reste d'actualité, le groupe espère une concrétisation prochainement.





Retour sur le salon « Bien vieillir dans mon village »





Ce projet a permis:

- de concrétiser un partenariat entre différents acteurs: la Commune et le CPAS, les communes de Gesves et Assesse, la Province de Namur, le GAL et la FRW et de créer une synergie afin de faire aboutir le projet, même si certaines collaborations peuvent être améliorées.
- de créer un outil: la farde logement qui présente les enjeux du logement pour les personnes vieillissantes ou confrontées à une problématique liée.
- de réaliser que la sensibilisation devait être faite par étapes car le sujet est sensible pour beaucoup de personnes.
- de programmer des suites: un nouveau salon dans deux ans, l'organisation de visites de projets concrets, la poursuite de la sensibilisation à la division de logements, un article dans l'Inf'Ohey,...



Les conventions DR en cours

Service de développement territorial – Ohey – Décembre 2017

Etat d'avancement des chantiers



Salle isbanette, les travaux ont débuté



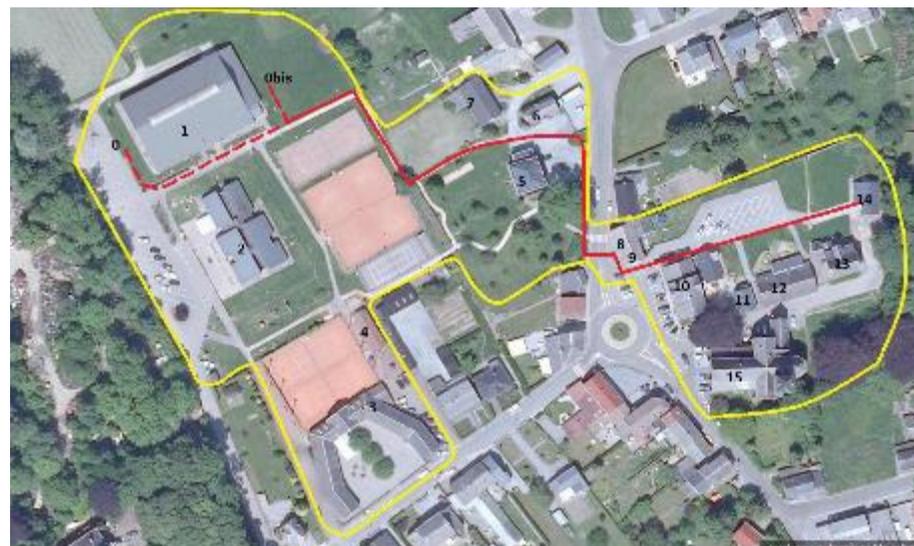
Les conventions DR en cours

Service de développement territorial – Ohey – Décembre 2017

Réseau de chaleur

- Permis octroyé
- Cahier des charges finalisé et adopté par le conseil communal
- Convention entre la commune et la région envoyée au Ministre

La Commune attend la signature du Ministre



Les conventions DR en cours

Service de développement territorial – Ohey – Décembre 2017

Le ViciGAL

- Visites de terrain avec les CLDR en juin
- 41 km dont 11 de privé
- Négociations avec les privés en finalisation
- Tout ok sauf 1,5km de blocage
- Finalisation échanges terrains agricoles

-> Réunion janvier pour finaliser les options de revêtements

-> Présentation de l'avant- projet aux 4 CLDR



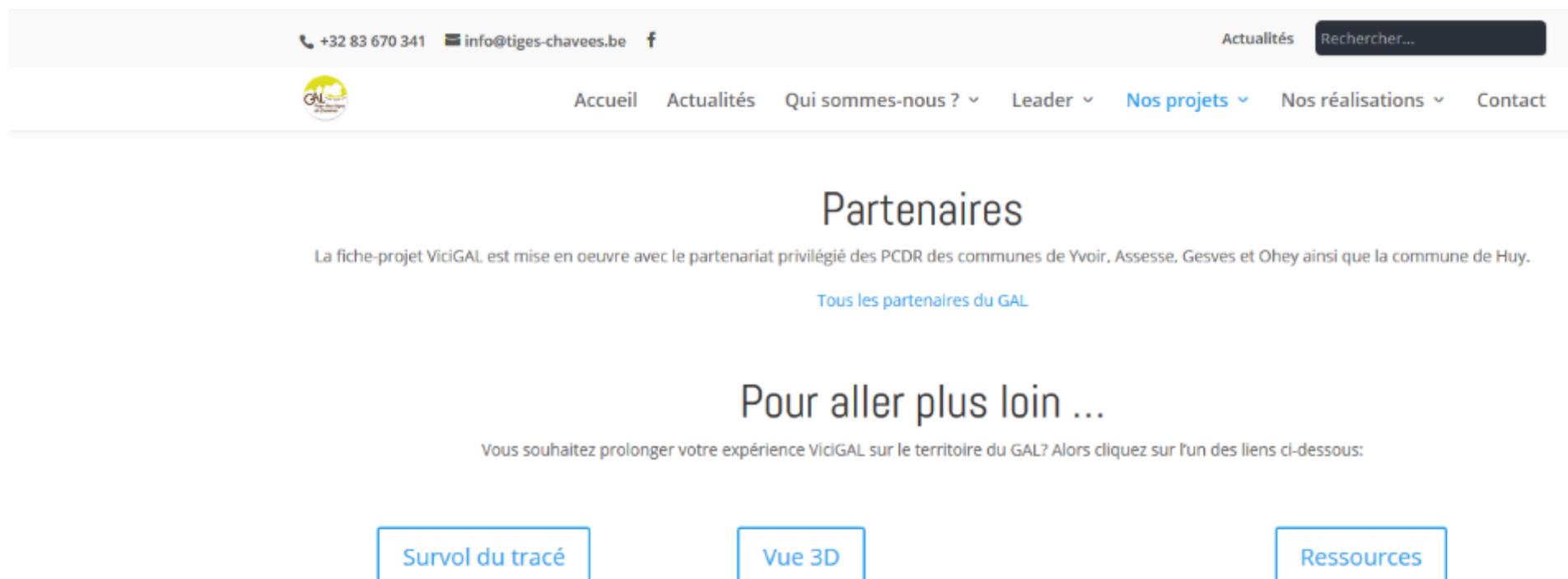
Les conventions DR en cours

Service de développement territorial – Ohey – Décembre 2017

<http://www.tiges-chavees.be/project/vicigal/>

<http://www.tiges-chavees.be/survol-vicigal/>

Le ViciGAL



The screenshot shows the top navigation bar of the ViciGAL website. It includes contact information: a phone number (+32 83 670 341), an email address (info@tiges-chavees.be), and a Facebook icon. There is also a search bar with the text 'Rechercher...' and a 'Actualités' link. Below the navigation bar is a horizontal menu with the following items: 'Accueil', 'Actualités', 'Qui sommes-nous ?' (with a dropdown arrow), 'Leader' (with a dropdown arrow), 'Nos projets' (with a dropdown arrow), 'Nos réalisations' (with a dropdown arrow), and 'Contact'. The main content area features a section titled 'Partenaires' with a sub-header 'Partenaires'. Below this, a paragraph states: 'La fiche-projet ViciGAL est mise en oeuvre avec le partenariat privilégié des PCDR des communes de Yvoir, Assesse, Gesves et Ohey ainsi que la commune de Huy.' A link 'Tous les partenaires du GAL' is provided. Another section is titled 'Pour aller plus loin ...' with a sub-header 'Vous souhaitez prolonger votre expérience ViciGAL sur le territoire du GAL? Alors cliquez sur l'un des liens ci-dessous:'. Three buttons are displayed: 'Survol du tracé', 'Vue 3D', and 'Ressources'.

+32 83 670 341 info@tiges-chavees.be f Actualités Rechercher...

Accueil Actualités Qui sommes-nous ? Leader Nos projets Nos réalisations Contact

Partenaires

La fiche-projet ViciGAL est mise en oeuvre avec le partenariat privilégié des PCDR des communes de Yvoir, Assesse, Gesves et Ohey ainsi que la commune de Huy.

[Tous les partenaires du GAL](#)

Pour aller plus loin ...

Vous souhaitez prolonger votre expérience ViciGAL sur le territoire du GAL? Alors cliquez sur l'un des liens ci-dessous:

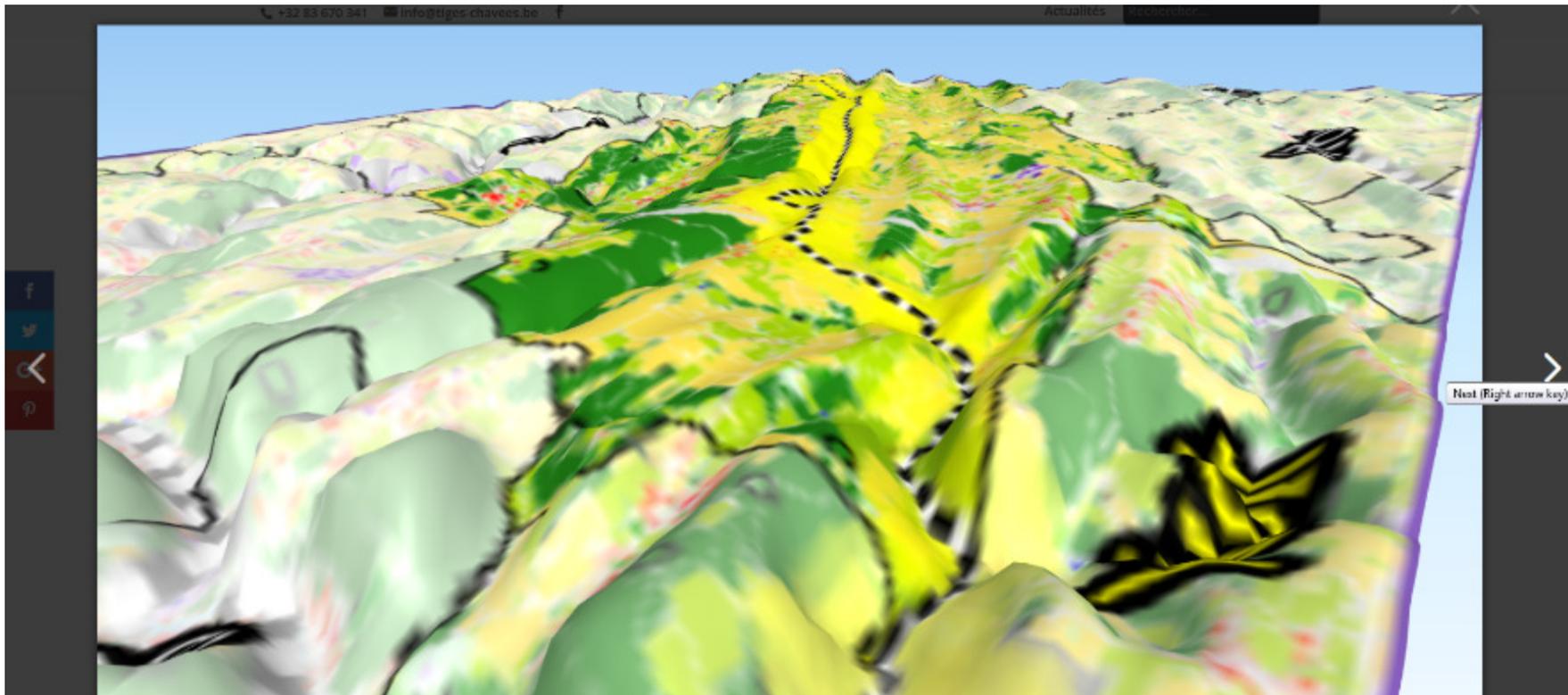
[Survol du tracé](#) [Vue 3D](#) [Ressources](#)

Les conventions DR en cours

Service de développement territorial – Ohey – Décembre 2017

<http://www.tiges-chavees.be/project/vicigal/>

Le ViciGAL





Coordonnées FRW

A. WANZOUL & J. DONATI

a.wanzoul@frw.be

083/660.773

www.frw.be

MERCI POUR
VOTRE
PARTICIPATION !



PARTICIPANTS

Christophe Gilon, Bourgmestre

Françoise Ansay, Echevine du Développement rural, Présidente de la CLDR

Marie-Aude Goffin, Olivier Gonne, Jacqueline Masson, Sabrina Holodiline, Miguelle Lebrun, Yannic Lecomte, Pierre Lhoas, Freddy Lixon, Pol Vermeulen et Jean Demeure

Mélissa Deprez, employée communale en charge du DR

Audrey Wanzoul et Jessica Donati, FRW

Excusés

François Debatty, Jeanne De Pauw, Michel Dussart, Valérie Grandjean, Didier Hellin, Céline Hontoir, Xavier Sohet et Jean-Pol Somville

Absents

Charles De Quirini, François-Laurent Duculot, Pierre Halleux, Paul Guilmot, Vincent Leemans, Cédric Herbiet, Benjamin Mahy, Patrick Materne, Michaël Marbaix, Clément Moyersoën, Nicolas Triolet, Rosette Kallen et Anne Wéry