



Compte-rendu de la réunion de la Commission Locale de Développement Rural du 23 septembre 2015

Participants

Françoise Ansay, Echevine du Développement rural, Présidente de la CLDR
Pol Vermeulen, Yannic Lecomte, Vincent Leemans, Pierre Lhoas, Rosette Kallen, Michel Dussart, Marie-Aude Goffin,
Miguelle Lebrun, Dominique Noirhomme, François Debatty et Anne Wéry.
Mélissa Deprez, employée communale en charge du DR
Audrey Wanzoul et Jessica Donati, FRW

Excusés

Christophe Gillon, Bourgmestre
Jean-Pol Somville, Jacqueline Masson, Didier Hellin, Cédric Herbiet, Valérie Grandjean, Paul Guilmot, Sabrina Holodiline
Xavier Sohet, Pascal Hansotte, Gaëlle Jacquemart, Yannic Lecomte, Vincent Leemans et Benjamin Mahy.

Absents

Jeanne De Pauw, Geneviève Culot, Pierre Halleux, Patrick Materne, Clément Moyersoën, Elisabeth Deleu, Olivier
Gonne, François-Laurent Duculot, Gérard Melot, Céline Hontoir, Freddy Lixon, Nicolas Triolet et Charles de Quirini.

1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 05 mai 2015

Le compte-rendu est approuvé sans remarque.

2. Composition de la CLDR

Deux membres ont remis leur démission pour convenances personnelles : Lydia Thys et Gaëlle Jacquemart.
Geneviève Culot souhaite également démissionner (elle est la seule représentante pour le village de
Goesnes). La Commune rencontrera à nouveau les habitants de Goesnes dans les semaines à venir. L'appel
pour une nouvelle candidature à la CLDR pour représenter le village figurera à l'OJ de la réunion. Si des
membres de la CLDR connaissent des habitants de Goesnes qui pourraient jouer ce rôle, ils sont invités à les
encourager à déposer leur candidature.

La CLDR attire l'attention sur la représentativité des membres de la CLDR, suite à ces démissions. Des
manques (ou risques de manques) sont pointés pour les villages de Goesnes, de Jallet (1 membre restant),
les jeunes, les indépendants et les femmes.

Elle souligne que la présence aux réunions est importante et intéressante.

Les membres proposent d'améliorer le « coaching » des nouveaux membres et leur mise à niveau
(parrainage, journée découverte,...).

Pour rappel, les modifications apportées à la composition de la CLDR doivent être actées par le Conseil
communal. Cela sera fait au moment opportun (le but est de regrouper 1X/an l'ensemble des points qui
concernent la CLDR).

Quel est votre avis ?

3. Axe économique du PCDR

La commune a rencontré le fonctionnaire du SPW en charge du schéma de développement commercial ainsi que la chambre du commerce et d'industrie pour ce qui concerne les groupements d'employeurs. Suite à cette réunion, le Collège a mis sur pied une soirée d'information à destination des indépendants oheytois sur deux problématiques :

- 1) Comment réfléchir en 2016 aux possibilités de développement commercial à Ohey?
- 2) Le groupement d'employeurs : comment créer des synergies, avec quel outil ?

PRÉCISIONS

- Sur la **ZAE** : le terrain a été identifié par le BEP (en face de la gendarmerie, à côté du OKAY) et repris dans le Schéma de structure. Le projet en est aux prémices, il sera construit avec l'avis des acteurs locaux. Un volet du projet concerne la création de logements.
- Sur le **développement commercial et économique** : L'intérêt de disposer d'un schéma, c'est de pouvoir avoir une réflexion globale pour réagir sur les permis rentrés. Mais les capacités réglementaires pour empêcher l'implantation d'un commerce restent très limitées.

RÉACTIONS DE LA CLDR

Des indépendants d'Ohey mènent actuellement une réflexion sur l'aménagement de l'axe Andenne-Ciney pour favoriser les déplacements doux et la convivialité (en réduisant la vitesse, en installant des bancs,...). Il sera nécessaire de faire des liens avec le travail fait sur le même sujet par la CCATM. L'Echevine rappelle que ce travail mené par la CCATM avait été présenté à la CLDR.

Il faut garder de l'espace pour le futur développement des indépendants (le logement et les commerces sont-ils pertinents dans le projet de ZAE?).

Comment rester un village rural ? Est-il nécessaire d'excentrer ?

Les indépendants veulent et doivent se développer. Mais il faut être attentif à la façon dont on permet qu'ils se développent :

- Aménagement du territoire : localisation la plus intégrée possible
- Mobilité : trafic, mobilité douce, parking, ... (surtout pour l'implantation d'activités commerciales)
- Social : soutien à la création d'emplois locaux
- Environnement : quel type d'activité où ? (nuisances potentielles...)

Etant donné qu'il s'agit d'une FP du PCDR, la CLDR demande à être la commission coordinatrice de l'ensemble des réflexions menées concernant l'aménagement de l'axe Andenne-Ciney

4. Activation des FP du PCDR relatives aux énergies renouvelables et aux vergers publics

F. Ansay présente l'avancement des deux fiches et invite la CLDR à réagir.

A la demande des membres de la CLDR, un tableau d'état d'avancement des fiches est joint à ce compte-rendu.

Les membres souhaitent que, lors de l'activation d'une fiche-projet, un tableau de ce qui était prévu, ce qui a été fait, et ce qui est envisagé soit présenté à la CLDR de manière plus didactique (power point ou autre). Ils recommandent qu'un gestionnaire ou conseiller (de l'administration communal ou autre) donne un ordre de priorité en fonction d'éléments objectifs.

RÉACTIONS DE LA CLDR

➤ **Energies renouvelables :**

- Les membres souhaitent que le classement des actions en ordre de priorité leur soit présenté.
- Il serait intéressant de réfléchir avec le monde agricole pour créer une filière d'approvisionnement (colza, miscanthus,...) et faire le lien avec la fiche-projet agriculture.

Idées de projet à mener, suggestions de la CLDR :

Envisager une information sur l'énergie à destination de la population

Proposer des audits énergie aux citoyens

La FRW informe la CLDR que dans d'autres communes, des GT énergie disposent d'un petit budget qui leur permet de travailler sur une action de sensibilisation.

Proposition de la commune : relancer un GT énergie afin d'accompagner la finalisation du plan d'action (« POLLEC ») et les perspectives de sa mise en œuvre

- **Les membres ne perçoivent pas l'intérêt de créer un GT Energie.**

➤ **Vergers :**

A retenir des échanges :

- lors de la création d'un verger, il faut définir le ou les objectifs à poursuivre par parcelle en fonction de son type et de son utilisation (ex : maraude=basses tiges,...).
- veiller à assurer l'entretien du verger, avec idéalement une appropriation par les citoyens.
- l'Implication/mobilisation citoyenne est variable selon les projets proposés par la Commune.
- éléments d'explications : Ne pas oublier que le PCDN a distribué beaucoup d'arbres aux habitants. Donc, au moment de la taille, les citoyens doivent tailler leurs propres arbres. Ils ne sont donc plus disponibles pour tailler ceux de la commune. Une piste serait d'élargir le public cible à associer, par exemple les écoles ou encore les nouveaux habitants. Le peu d'intérêt pourrait également être lié à l'âge des vergers (jeunes plants)
- le changement d'opérateur pour le pressage des pommes a eu un impact sur la mobilisation des citoyens pour le pressage, certains préférant se rendre à la mobipresse (par ex : Naninne) car ils préfèrent avoir le jus de leurs pommes uniquement.

Enfin, la CLDR attire l'attention sur la définition de la participation citoyenne. Aller sur place et/ou prendre des renseignements concernant la création de verger, c'est déjà très bien (dans la participation différents degrés d'implication sont possibles).

1. Evaluation du fonctionnement actuel de la CLDR

Lors de la dernière réunion, les membres ont émis des propositions d'amélioration du fonctionnement de la CLDR.

Le Collège s'est positionné **favorablement** pour les propositions suivantes :

⇒ organiser des réunions dans les villages pour être mieux connus, délocaliser les réunions de la CLDR et inviter les habitants à participer aux points qui les concernent directement

⇒ mettre en ligne une version pédagogique de l'état d'avancement des projets réalisé par Mélissa, village par village et vulgariser davantage le contenu des fiches (avec des photos des différentes réalisations, des actions et chantiers en cours, ...)

⇒ refaire chaque année une présentation de la CLDR dans le Bulletin Communal, en expliquant les rôles, le fonctionnement, les lenteurs inhérentes aux marchés publics, les contingences budgétaires....

- ⇒ disposer de présentations visuelles, concrètes par village (comme l'Isbanette par exemple), sous forme de roll-up, banderoles,... qui puissent être utilisés lors de différentes manifestations (stands), au hall...
- ⇒ organiser via la CLDR ou d'autres groupements oheytois des balades dont l'un des objectifs serait la présentation des projets du PCDR
- ⇒ disposer d'un « onglet » PCDR qui apparaisse systématiquement pour les articles du bulletin communal liés à l'ODR
- ⇒ faire un rappel régulier de la page web ODR créée sur le site Internet communal
- ⇒ ouvrir les visites de terrain à toute la population, pas qu'à la CLDR

Ca en est-où ?

2. Conventions DR : actualité de la salle Isbanette, Tourette et abords et du réseau de chaleur

Convention DR « aménagement du cœur de village d'Evelette »

- Visite de terrain à Nassogne le 03 octobre : un courrier d'invitation à destination des membres du GT, de la CLDR, du Conseil communal a été envoyé ainsi qu'un toutes-boîtes qui a été distribué sur Evelette.
- Groupe de travail Maison de village d'Evelette : **prochaine réunion le 03/12/2015 à 20h à Evelette.**
Objectifs de la réunion :
 - Rebondir sur les témoignages des comités de gestion rencontrés le 03 octobre à Nassogne. Que retenir pour Evelette ?
 - Eclaircir la forme juridique à donner au futur comité de gestion et identifier les personnes/comités qui pourraient (devraient) en faire partie.
- Suivi administratif de la convention. Le Bourgmestre n'a pas eu de réponse à son interpellation relative aux avancées des conventions.

Convention DR « mise en place d'un réseau de chaleur au centre d'Ohey »

- Visite de terrain à Nassogne le 03 octobre : un courrier d'invitation spécifique a été envoyé aux acteurs concernés par le projet de réseau de chaleur (agent DNF, CA du GAL, acteurs forestiers, bureau d'étude,...).
- Suivi administratif de la convention : Le Bourgmestre n'a pas eu de réponse à son interpellation relative aux avancées des conventions.

Ndlr : la matinée de témoignages et d'échanges à Nassogne a été annulée vu le peu de personnes inscrites.

3. Dynamique des aînés et logement : exposition, débat et ateliers

L'équipe Condroz de la FRW organise les 23, 24 et 25 octobre prochain, à Ohey, un « évènement logement » intitulé « *Le logement en milieu rural, quelles solutions ?* ». Il est destiné à l'ensemble des communes que l'équipe du Condroz de la FRW accompagne. Cette thématique est en effet transversale et potentiellement intéressante pour les mandataires, membres de CLDR, acteurs locaux,...

Il s'agit d'une collaboration entre la FRW, l'asbl Pro Logement, la SWL et la Commune d'Ohey. La manifestation aura lieu sur 3 jours et sera composée d'un débat, d'un atelier/conférences, de séances d'infos, de visites de deux expositions dédiées au logement et de la visite d'un habitat groupé.

Le programme

N.B : ce programme est encore susceptible de légères adaptations selon la disponibilité des différents intervenants pressentis.

Vendredi 23 octobre :

1. 14h – 16h : Atelier « *Je suis un aîné, seul dans ma maison inadaptée, que puis-je faire ?* »
2. 16h – 17h : Vernissage des expositions (Habiter l'espace rural et Habitreg) et pause sucrée
3. 17h - 19h30' : Conférence-débat : « *Le logement en milieu rural, quelles solutions ?* », animé par l'asbl Pro Logement

Samedi 24 octobre :

1. Stands d'information « grand public » à l'occasion de la fête de la pomme d'Ohey sur deux thématiques :
 - Logement et santé
 - Logement et énergie

Dimanche 25 octobre :

Visite des expositions et d'un habitat groupé.

La participation à l'atelier, au vernissage et à la conférence-débat se fait sur inscription.

La population Oheytoise recevra dans les prochains jours l'invitation officielle accompagnée des modalités pratiques. Les membres de la CLDR sont invités à relayer l'information auprès des personnes susceptibles d'être intéressées.

4. Réseau des acteurs de la jeunesse : avancées du GT

Une proposition de charte des valeurs est en cours de rédaction par la FRW et sera prochainement travaillée en séance de GT (le 20/10).

Les membres du GT souhaite qu'elle soit présentée au Conseil communal et diffusée via les écoles, les clubs sportifs, la MJ, les mouvements de jeunes... Actuellement, des allers-retours entre le Collège et le GT sont mis en place afin d'élaborer constructivement les balises d'une politique de la jeunesse à Ohey.

RÉACTION DE LA CLDR

Cette charte des valeurs semble être élaborée POUR LES ADULTES qui prennent en charge les jeunes et non pour les jeunes eux-mêmes.

5. Consultation villageoise à Goesnes

Etant donné le manque de représentants du village de Goesnes au sein de la CLDR et de projets spécifiques à Goesnes dans le PCDR, le Collège se déplace à Goesnes en moyenne une fois par an afin de présenter l'avancée des projets qui ont des répercussions sur le village. Ce fut le cas le 11 juin dernier. Suite à cette réunion et à une demande des participants, une réunion spécifique liée à la sécurité routière se tiendra à Goesnes.

6. Divers

- La Commune est interrogée sur divers dossiers :
 - les projets éoliens en cours
 - la Mobi-presse
- Mélissa a envoyé une demande par mail concernant une enquête sur les sous-sols de la commune.
- Calendrier :

RÉUNIONS OUVERTES AUX MEMBRES DE LA CLDR

OCTOBRE

08 octobre à 19h : Soirée « développement commercial et groupement d'employeurs »
20 octobre à 19h : GT Jeunes

NOVEMBRE

19 novembre (soirée) : Tables tournantes des Indépendants >>> à l'initiative du GT Indépendants

DÉCEMBRE

03 décembre à 20h : GT Evelette
14 décembre (soirée) : CLDR

Retrouvez l'ensemble des informations relatives au PCDR sur la page internet de l'opération :
<http://www.ohey.be/developpement-rural-pcdragenda-21>